

# Lokalvård/städning

## L0 Objektsbeskrivning

---

Byggnadsår byggnader:	Material golv entréer/trapphus:
Antal tvättstugor:	Material golv vindsgångar:
Antal trapphus:	Material golv källargångar:
Antal lägenheter/trapphus:	Finns mattor i entréer/trapphus?
Antal cykel-/barnvagnsrum:	Ungefärlig total yta i kvm entréer:
Antal hissar:	Ungefärlig total yta i kvm våningsplan:

Vinter- frekvens (sep-maj)	Sommar- frekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var- annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

## L1 Allmänt

---

Om föreningen önskar annan vinter- eller sommarfrekvens på hela eller delar av fastigheten(erna) anges detta under punkten L9 Övrigt.

### Generellt gäller:

Klottersanering	vid behov	vid behov
Extra rengöring (t.ex. av soprum/-behållare)	efter avrop	efter avrop
Sanering efter djur och människor	vid behov	vid behov
Städning vid byggnation	efter avrop	efter avrop
Fönstertvätt	efter avrop	efter avrop

## L2 Byggnad utvändigt

---

### Entréer, portar mm

Sopningar av portstenar	*	*
Tömning av skrapgaller	*	*
Tvättning av entrésten	*	*
Rengöring entréportar utvändigt	*	*
Våttorkning av portsten	1 gång/mån	1 gång/mån

Vinter-  
frekvens  
(sep-maj)

1 gång varje  
vecka (\*).  
Vid avvikelse,  
se nedan.

Sommar-  
frekvens  
(jun-aug)

1 gång var-  
annan vecka (\*).  
Vid avvikelse,  
se nedan.

Mot särskild  
ersättning

Om inget annat  
anges nedan ingår  
momentet i fast pris.

## L3 Byggnad invändigt

---

Den som disponerar ett utrymme för fastighetsskötsel svarar också för städningen av detta utrymme.

### Kommunikationsutrymmen:

#### Entréer invändigt

Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Putsa/avfläcka glas i entréportar, mellan- och gårdsdörrar	*	*
Tömning och sopning av entrémattor	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och eventuellt hissknappar)	*	*
Fukttorka fönsterbänkar och fukttorka, putsa och rengöra namn- och anslagstavlor	*	*
Fukttorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån
Fukttorka belysnings- armaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån
Ev. fönster över dörrar i entréportar putsas	2 gånger/år	2 gånger/år
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år

#### Trapphus

Trapphus används endast som evakueringsväg?	Ja/Nej	
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm, noggrant vid belysningsknappar	*	*

	Vinter- frekvens (sep-maj)	Sommar- frekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
	1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var- annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.
<b>forts Trapphus</b>			
Torka ledstänger och fuktorka fönsterbänkar	*	*	
Fuktorka vågräta lister på paneler och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fuktorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler och lister fuktorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
<b>Våningsplan</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och ev. hissknappar)	*	*	
Fuktorka fönsterbänkar	*	*	
Fuktorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fuktorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fuktorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
<b>Hissar (om tillämpligt)</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Putsa/avfläcka glas och speglar	*	*	
Fuktorka väggar och rengöra hissdörrspår	*	*	
Fuktorka listverk på galler i hissdörrar	1 gång/mån	1 gång/mån	
<b>Tvättstugor</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Inredningstvätt exkl. rör i tak	*	*	
Avtorkning belysningsarmaturer	*	*	
Storstädning (inkl. rör i tak)	1 gång/kvt	1 gång/kvt	

Vinter- frekvens (sep-maj)	Sommar- frekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var- annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

### Vindsgångar (om tillämpligt)

Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

### Källargångar (om tillämpligt)

Källargångar används som kommunikationsutrymme?	Ja/Nej	
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

### Förvaringsutrymmen:

#### Cykel- och skyddsrum

Rengöring av golv med cyklar på plats	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

## L9 Övrigt

---

### Exempel på tillkommande moment:

**Tillkommer fönster 4ggr/år, 4-sidigt 2 ggr och 2-sidigt 2 ggr.  
För tvätt av fönster 2-sidigt XXX kr/tillfälle , 4-sidigt XXX kr/tillfälle.**