

”Han i hörnet” eller en ulv i fårakläder – vem vill du ha i styrelserummet?

Nu bränner det till i förvaltningsbranschen. Sammanslagningar av företag har gett som resultat att den tidigare kooperativa marknadsledaren inte längre är störst förvaltare av bostadsrättsföreningar. Nej, nu är riskkapitalisten störst. Men när den kooperativa bjässen vill att du fortfarande ska tro att hen är störst så vill riskkapitalisten inte att du ska veta att hen är störst. Visst är det lustigt.

Det blir lätt så att när ett företag blir en bjässe på marknaden så tenderar man att tro man kan diktera både vad kunderna ska tro och vilka villkor som ska gälla. Låt oss exemplifiera hur detta kommer till uttryck inom förvaltning:

- Den kooperativa, före detta, marknadsledaren insisterar på att ni ska ha en av deras edsvurna med i styrelsemötena. Orsaken är att de menar att ni inte klarar av styrelsearbetet utan förvaltarens ständiga närvaro. Vi kallar fenomenet för ”han i hörnet”. Märkligt, tycker vi att det är, för de styrelser vi jobbar med är fullt kapabla att klara styrelsearbetet på egen hand.
- Riskkapitalisten, den nya bjässen, försöker dölja sin enorma storlek och istället för att presentera sig som en aktör så ger den er till synes ”konkurrerande” offerter från olika bolag inom samma företagsgrupp. Vi tycker i det närmaste det är att beskriva som en ulv i fårakläder. Namnet riskkapitalisten valt är synonymt med ”granne”. En ulv till granne med andra ord..

På Storholmen vet vi att den som leder marknaden är ni – kunden. Vi har inga andra illusioner. Så när ni vill prata förvaltning med någon som anpassar sig efter er så gör ni bäst i att höra av er till oss.

På återhörande inom kort,

Elisabeth Sjöberg, försäljningschef, Storholmengruppen
070-798 83 88
elisabeth.sjoberg@storholmen.se

VÄLKOMMEN TILL EN FLEXIBEL FÖRVALTNING