

# Upphandlingsunderlag för bostadsrättsföreningar

Lokalvård/städning

Upprättad enligt

**FAFF**

FÖRENKLAT AVTAL FÖR  
FASTIGHETSFÖRVALTNING

# Innehåll

## Lokalvård/städning

L0	Objektsbeskrivning	3
L1	Allmänt	3
L2	Byggnad utvändigt	3
L3	Byggnad invändigt	4
L9	Övrigt	6

# Lokalvård/städning

## L0 Objektsbeskrivning

Byggnadsår byggnader:	Material golv entréer/trapphus:		
Antal tvättstugor:	Material golv vindsgångar:		
Antal trapphus:	Material golv källargångar:		
Antal lägenheter/trapphus:	Finns mattor i entréer/trapphus?	Ja	Nej
Antal cykel-/barnvagnsrum:	Ungefärlig total yta i kvm entréer:		
Antal hissar:	Ungefärlig total yta i kvm våningsplan:		

### Vinterfrekvens (sep-maj)

1 gång varje vecka (\*).  
Vid avvikelse, se nedan.

### Sommarfrekvens (jun-aug)

1 gång var-annan vecka (\*).  
Vid avvikelse, se nedan.

### Mot särskild ersättning

Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

## L1 Allmänt

Om föreningen önskar annan vinter- eller sommarfrekvens på hela eller delar av fastigheten(erna) anges detta under punkten L9 Övrigt.

### Generellt gäller:

Klottersanering	vid behov	vid behov	Ja
Extra rengöring (t.ex. av soprum/-behållare)	efter avrop	efter avrop	Ja
Sanering efter djur och människor	vid behov	vid behov	Ja
Städning vid byggnation	efter avrop	efter avrop	Ja
Fönstertvätt	efter avrop	efter avrop	Ja

## L2 Byggnad utvändigt

### Entréer, portar mm

Sopningar av portstenar	*	*
Tömning av skrapgaller	*	*
Tvättning av entrésten	*	*
Rengöring av entréportar utvändigt	*	*
Våttorkning av portsten	1 gång/mån	1 gång/mån

**Vinterfrekvens  
(sep-maj)**1 gång varje  
vecka (\*).  
Vid avvikelse,  
se nedan.**Sommarfrekvens  
(jun-aug)**1 gång var-  
annan vecka (\*).  
Vid avvikelse,  
se nedan.**Mot särskild  
ersättning**Om inget annat  
anges nedan  
ingår momentet  
i fast pris.

## L3 Byggnad invändigt

Den som disponerar ett utrymme för fastighetsskötsel svarar också för städningen av detta utrymme.

### Kommunikationsutrymmen:

#### Entréer invändigt

Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Putsa/avfläcka glas i entréportar, mellan- och gårdsdörrar	*	*
Tömning och sopning av entrémattor	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och eventuellt hissknappar)	*	*
Fukttorka fönsterbänkar och fukttorka, putsa och rengöra namn- och anslagstavlor	*	*
Fukttorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån
Fukttorka belysnings- armaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån
Ev. fönster över dörrar i entréportar putsas	2 gånger/år	2 gånger/år
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år

#### Trapphus

Trapphus används endast som evakueringsväg?	Ja	Nej
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysningsknappar)	*	*
Torka ledstänger och fukttorka fönsterbänkar	*	*

	Vinterfrekvens (sep-maj)	Sommarfrekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
	1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var-annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.
<b>forts Trapphus</b>			
Fukttorka vågräta lister på paneler och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fukttorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
<b>Våningsplan</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och ev. hissknappar)	*	*	
Fukttorka fönsterbänkar	*	*	
Fukttorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fukttorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
<b>Hissar (om tillämpligt)</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Putsa/avfläcka glas och speglar	*	*	
Fukttorka väggar och rengöra hissdörrspår	*	*	
Fukttorka listverk på galler i hissdörrar	1 gång/mån	1 gång/mån	
<b>Tvättstugor</b>			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Inredningstvätt exkl. rör i tak	*	*	
Avtorkning av belysningsarmaturer	*	*	
Storstädning (inkl. rör i tak)	1 gång/kvartal	1 gång/kvartal	

Vinterfrekvens (sep-maj)	Sommarfrekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var- annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

**Vindsgångar (om tillämpligt)**

Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

**Källargångar (om tillämpligt)**

Källargångar används som kommunikationsutrymme?	Ja	Nej
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

**Förvaringsutrymmen:****Cykel- och skyddsrum**

Rengöring av golv med cyklar på plats	2 gånger/år	2 gånger/år
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år

**L9 Övrigt**