



## Bästa styrelsemedlem!

Att sitta i styrelsen för sin förening är ett ansvarsfullt uppdrag med stora värden och tillgångar som ska förvaltas och gärna öka i värde. Styrelsearbetet påminner faktiskt om att driva ett företag. Samtidigt måste arbetet ske på fritiden, parallellt med yrkesarbetet. För många är det krävande även om det också är roligt att få påverka sitt eget boende.

Vårt mål på Storholmen är att göra det lättare för er i styrelsen att ge bra service till era medlemmar och samtidigt få en bättre ekonomi i föreningen. Därför erbjuder vi både ekonomisk och teknisk förvaltning till större bostadsrättsföreningar i Storstockholm.

För att du och din förening ska få tillgång till expertis på olika områden har vi också byggt upp ett omfattande nätverk av specialister. Utan kostnad förmedlar vi kontakten till det företag som kan hjälpa dig.

Och eftersom det ständigt kommer nyheter på olika områden – tekniska, juridiska och ekonomiska – så arrangerar vi en seminariekväll varje år. Under trevliga former får du och dina kollegor i styrelsen aktuell information från oss och experterna i vårt nätverk. Läs mer om BRF-kvällen 2009 här i nyhetsbrevet!

Tveka inte att ta kontakt med oss för mer information. Vi vill gärna bli er förvaltare!

Hälsningar

Thomas Lindman

Grundare av Storholmen Förvaltning AB

## Allt som är värt att veta om BRF-kvällen 2009

**På Strömkajen är stämningen hög, solen steker mot kajen och stockholmarna njuter i fulla drag av den tidiga vårvärmen. Flera av oss är på väg mot Nationalmuseums lokaler för att få senaste nytt om allt som är värt att veta för bostadsrättsföreningar. Snart öppnar dörrarna till BRF-kvällen 2009.**

För fjärde året i rad arrangerar Storholmen Förvaltning seminariekvällen som är öppen för speciellt inbjudna styrelsemedlemmar i Storstockholms största bostadsrättsföreningar. Runt hörnet leder en liten trappa ner till Nationalmuseums trivsamma restaurang Atrium där totalt nio föredragshållare står redo att berätta mer om hur bostadsrättsföreningar kan kapa kostnader, ge ännu bättre service till sina medlemmar och få bättre totalekonomi.

### Vi ger föreningen bättre ekonomi

Knut Pousette är vd på Storholmen Förvaltning:

– För fjärde året i rad arrangerar vi BRF-kvällen. Syftet är att presentera några av medlemmarna i vårt nätverk som får berätta mer om hur de arbetar och vilka nyheter som kommer runt hörnet. Nu satsar vi ännu mer på att hjälpa Storstockholms bostadsrättsföreningar att göra bra affärer.

### Vi gillar hus!

Styrelseledamöter från ett sjuttioal bostadsrättsföreningar strömmar in i lokalen och bjuds på snittar och vin innan Knut Pousette inleder kvällen med att slå fast att Storholmen

Förvaltning alltid strävar efter att vara en flexibel och personlig förvaltare, som har kapacitet att ta uppdrag från större bostadsrättsföreningar, privata fastighetsägare och utländska investerare.

– Vi gillar hus!

Schemat är fullspäckat och först ut är Gunnar Hansson från Avloppsteknik Svenska AB

– Stammar byts ofta tio år för tidigt, hävdar Gunnar.

### Flera lösningar för att spara energi

Gustaf Hybbinette representerar energibolaget Swedish Renewable som har utvecklat en unik energimaskin med patenterad teknik. Maskinen använder berget som värmekälla

övertoner, högre frekvenser och resistens i elkablarna. Genom att investera i utrustning från EuroElectroFlow går det att få en återbetalningstid under tre år, berättade Omid Aval från samma företag.

### Bredband för flera tjänster

Nätverk är också på tapeten i de flesta fastigheter, och att erbjuda bredband är bara en av tjänsterna som kan förmedlas via bredband. Företaget Zitius hjälper bostadsrättsföreningar att installera öppna nät som sedan kan användas för bredband, fjärrvärme, avloppsteknik, TV och telefoni – allt i ett enda nät. Nätverksföretaget QuiQom berättade om möjligheterna att använda antennuttaget för att få upp till 100 Mbit hastighet i nätet, helt enkelt genom att använda ett ledigt frekvensområde i koaxialnätet.

– Det ger bostadsrättsföreningar ett bra alternativ till exklusivt avtal med ComHem, poängterade Helge Tiainen.

### Kapitaltillskott till föreningen

Andra sätt att få bättre ekonomi i föreningen kan vara att fördela ut föreningens lån på medlemmarna. Räntan på föreningens lån är inte avdragsgilla, men det är privatpersoners räntor.

– Därför kan det snabbt löna sig för alla parter att låta medlemmarna ta över en del av föreningens lån. Föreningar med låga lån är dessutom betydligt mer attraktiva på marknaden, påpekade juristen Ulf Bergdahl från Berg Fastighetsjuridik.

– Vi har också erfarenhet av att genom-



Harald Norbelie



Pernilla Andersson Strömbäck och Carolina Håkansson

som påpekar också att ett förebyggande underhåll faktiskt kan vara ett alternativ till stambyte – "besparingen är alltid högre än kostnaden". Att renovera avloppsstammarna behöver helt enkelt inte bli så omfattande som många tror. Och ofta renoveras avloppsstammarna godtyckligt, utan att det behövs.

och lagrar upp sommarvärmen så att den kan återanvändas vintertid när temperaturen kryper nedåt. Utrustningen har kapacitet att sänka energikostnaderna mellan 50 och 60 procent.

Ett annat sätt att spara energi på kan vara att höja kvaliteten på energin genom att ta bort

föra kapitaltillskott till bostadsrättsföreningar genom att föreningens lån fördelas ut på de enskilda medlemmarna, berättade Lars Lundgren från Den Vakne Kamrern. Firman hade två alerta medarbetare på plats under kvällen för att beskriva möjligheterna med att ge föreningarna bättre ekonomi, t ex för att finansiera hissbyte eller fönsterbyten.

### Nyhet – Ägarlägenheter!

Anders Berg, Berg Fastighetsjuridik, beskrev innebörden i det nya förslaget om ägarlägenheter som efter många års diskussion till slut har blivit verklighet.

– Vem som helst ska kunna köpa en ägarlägenhet, det finns ingen insättning. Hyressättningen är fri vid andrahandsuthyrning, men följer bruksvärdesprincipen. Och för att sköta om gemensamma utrymmen får ägarna organisera en samfällighetsförening.

### En fullmatad kväll

Nu började kvällen närma sig slutet efter en fullmatad och välorganiserad seminariereserie som höll tiden till punkt och pricka. Stockholmskännaren Harald Norbelie fick äran att summera kvällen genom att ta oss på en resa genom tid och rum i både kända och okända Stockholmskvarter.

– Ju mer du vet om en plats, desto mer värdefull blir den, påpekade Harald som är en folkkär profil från både radio och tv.

Och det får kanske bli ett sista upprop till alla som är engagerade i sin förening – att också ägna en tanke åt platsens historia. Under tiden bistår Storholmen Förvaltning och konsulterna i nätverket med ekonomi och service till de boende i föreningen.



Röda mattan utrullas vid entrén till Restaurang Atrium



Lennart Wrangsjö, teknik



Knut Pousette, vd



Thomas Lindman, grundare



Lennart Wrangsjö i trevligt samtal

